

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 345.../TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 02 tháng 03 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1054/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 05 năm 2019; 1052/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 05 năm 2019; Quyết định thi hành án chủ động số 1053/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2019 của chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 27 tháng 11 năm 2019 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng;

Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43/2019/BĐGTS-THADS ngày 25 tháng 12 năm 2019 được ký kết giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhà Bè với Công ty đấu giá Hợp danh Miền Nam (Sửa đổi, bổ sung ngày 27 tháng 02 năm 2020),

Thông báo công khai đấu giá tài sản số 42/2020/TB-ĐG ngày 27 tháng 02 năm 2020 của Công ty đấu giá Hợp danh Miền Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè đã ký hợp đồng ủy quyền cho Công ty đấu giá Hợp danh Miền Nam tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Tài sản 1: 125m² đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 1080, tờ bản đồ số: 01, xã Long Thới, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm: 2.888.000.000 đồng (Hai tỷ tám trăm tám mươi tám triệu đồng).

Tài sản 2: 125m² đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 1141, tờ bản đồ số: 01, xã Long Thới, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm: 3.128.666.350 đồng (Ba tỷ một trăm hai mươi tám triệu sáu trăm sáu mươi sáu ngàn ba trăm năm mươi đồng)



Tài sản 3: 125m² đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 1140, tờ bản đồ số: 01, xã Long Thới, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm: 3.128.666.350 đồng (Ba tỷ một trăm hai mươi tám triệu sáu trăm sáu mươi sáu ngàn ba trăm năm mươi đồng)

Tiền đặt trước:

- **Tài sản 1: 577.000.000 đồng (Năm trăm bảy mươi bảy triệu đồng)**
- **Tài sản 2: 625.000.000 đồng (Sáu trăm hai mươi lăm triệu đồng)**
- **Tài sản 3: 625.000.000 đồng (Sáu trăm hai mươi lăm triệu đồng)**

Tiền đặt trước tương đương 20% của giá khởi điểm. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, số 1801 00000 88567 mở tại BIDV CN Kỳ Hòa. Nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc, từ ngày 18/03/2020 đến ngày 20/03/2020, trong giờ hành chính. Khách hàng có thể nộp tiền đặt trước ngoài thời gian nêu trên nhưng phải trước ngày 23/3/2020.

Bán hồ sơ: từ ngày 28/02/2020 đến ngày 19/03/2020, trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam

Xem tài sản đấu giá, giấy tờ pháp lý của tài sản: từ ngày 09/03/2020 đến ngày 12/03/2020 trong giờ hành chính. Xem tài sản tại nơi có tài sản. Xem giấy tờ pháp lý của tài sản tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam.

Đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 28/02/2020 đến ngày 19/03/2020, trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè.

Tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ ngày 23/03/2020 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, tầng 1 (trệt) và tầng 2, số 16B, lô thương mại và dịch vụ chung cư Petroland, P.Bình Trưng Đông, Quận 2, TP.HCM

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Căn cứ khoản 5 điều 101 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. (Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết).

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời bán đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. Vì vậy, đề nghị người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan theo dõi thời gian trong thông báo để tham dự và giám sát phiên bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- UBND xã Long Thới;
- Viện KSND huyện Nhà Bè;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Ân



